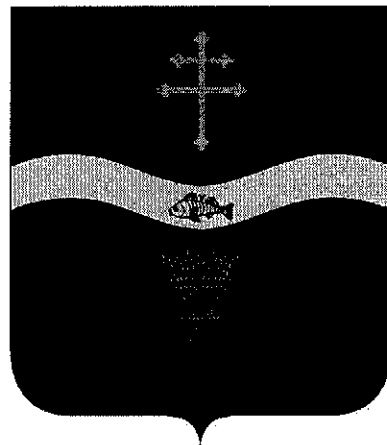


# Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



**Börcs**

2017. március 27.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Tárgy:** Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 27-én Börcs, Erzsébet tér 4. szám alatti tárgyalótermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Rácz Róbert polgármester,  
Nagy Ambrus alpolgármester,  
Furján Gergely képviselő,  
Gyurósné Gósi Katalin képviselő,  
Kovács István képviselő,

Komjáti János jegyző, tanácskozási joggal  
Ivánkovits Zsoltné jkv.vez.

Község lakói közül érdeklődő nem jelent meg. A testületi ülés 18 óra 20 perckor kezdődik.

**Rácz Róbert** polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi tagokat, Jegyző urat, Kolléganőt. Majd megállapítja, hogy Börcs község önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel megválasztott 7 tagjából 5-en jelen vannak. Tengelyes Szilárd képviselő úr, és Vörös Katalin képviselő asszony távolmaradási szándékát bejelentette, így igazoltan maradtak távol. Az ülést megnyitja.

**Rácz Róbert** polgármester úr, mivel a napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzik el, annak tárgyalhatóságát szavazásra terjeszti.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Beszámoló az önkormányzat által is alapított Társulások működéséről  
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Adóigazgatási tevékenység értékelése, különös figyelemmel a behajtási tevékenységre  
előadó: Komjáti János jegyző
3. Közútfelújításra benyújtott pályázatok elbírálása  
előadó: Rácz Róbert polgármester
4. Egyéb aktuális ügyek
  - 533/19 hrsz értékesítés
  - Képviselő-testületi ülés kezdő időpontjának módosítása
  - HÉSZ módosítása
  - Vodafone Magyarország Zrt-vel bérleti szerződés módosításelőadó: Rácz Róbert polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.***

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**17/2017.(III.27.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett ***napirendi pontokat:***

1. Beszámoló az önkormányzat által is alapított Társulások működéséről  
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Adóigazgatási tevékenység értékelése, különös figyelemmel a behajtási tevékenységre  
előadó: Komjáti János jegyző
3. Közútfelújításra benyújtott pályázatok elbírálása  
előadó: Rácz Róbert polgármester
4. Egyéb aktuális ügyek
  - 533/19 hrsz értékesítés
  - Képviselő-testületi ülés kezdő időpontjának módosítása
  - HÉSZ módosítása
  - Vodafone Magyarország Zrt-vel bérleti szerződés módosítás  
előadó: Rácz Róbert polgármester

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

**1.) Beszámoló az önkormányzat által is alapított Társulások működéséről**

előadó: Rácz Róbert polgármester

**Rácz Róbert polgármester úr:** Az önkormányzat által is alapított társulásokban tagként részt vesz. Van pár ilyen, a legizgalmasabb jelenleg a TÖOSZ, képviseleti szövetség, Magyarország legnagyobb ilyen szövetsége, ennek megfelelően próbálja az önkormányzatok érdekeit képviselni. Fennállása óta a vezetősége, mindig kormánypárti volt, önmagában ez sokat jelent. Korlátokkal működik az ilyen szituáció. Érdekes, hogy több olyan dolog van amit Elnök úr felvállal. Kell valahova tartozni, ennél hatékonyabbat jelenleg nem tud. Jobb híján itt kell maradni, viszonylag elfogadható pár tízezer forint a tagdíj. Érdekérvényesítésről még annyit, hogy sokan szeretnék, hogy ne legyen ennyire megosztott, jelenleg 7 érdekképviselése van az önkormányzatoknak. De ez nem jó, ezzel játszik a mindenkori kormányzat. Nyilvánvaló egy kalap alá sem lehet venni az összes önkormányzatot, hisz Budapest érdeke más, mint egy kis településé.

Következő ilyen szervezet, ahol szintén alapító tag Börcs, a „Rábcatorok” Településeinek Regionális Fejlesztési Társulása, mely tetszhalott állapotban van. Akkor van elővéve, ha szükség van rá, éves tagsági díj nincs, terhet nem jelent a rendszer.

Másik határon átnyúló együttműködés, az Arrabona EGTC térségfejlesztést látna el. Túl sok hasznát nem látni, kevés a tagdíj, komoly apparátust működtet, nem zárható ki, hogy szolgáltatást vásároljon tőle az önkormányzat, pályázatírókat foglalkoztatnak.

A Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulásban 112 önkormányzattal együtt van Börcs is. Azt gondolja ez a legbizonytalanabb jövőképi társulás. Az Állam át akarja alakítani, aminek egyértelmű a végkifejlete. Összességében itt a hasznot nézve, egyértelműen pozitív a problémák ellenére is, hisz e nélkül nem épült volna ki a hulladékgazdálkodási rendszer. Sajnos függetlenül attól, hogy van ez a lehetőség, ami elérhető mindenki számára, indokolatlanul nagy mennyiségű szemét jelenik meg a környezetben. Döntően felelőtlen emberek magatartásának eredményeként. A hulladékgazdálkodás jövője kevésbé függ ettől a 112 önkormányzattól, a politika fogja lezárni. A jelenlegi információk szerint, tavaly ősszel a projekt fenntartási kötelezettsége lezárul, így új helyzet van. Fél mondat arra vonatkozóan, hogy a 112 önkormányzat bebizonyította, hogy működésképtelen, lehetetlen összefogni, nagy a kohéziós erő, nehéz kikényszeríteni mindenki álláspontját, nem törődés is bent lehet. Többet ilyen mértékű, egymást nem ismerő, független önkormányzatot nem szabad egy csapatba összeszervezni.

Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Család- és Gyermekejóléti Szolgálatára röviden gyermekejólét. Érdekes körülmények között alakult át a rendszer. Az új kolléganők megtalálták helyüket, belerázódtak, a két fő ellátja a jelentkező feladatokat a településen. Az elmúlt 25 évet nézve, most a problémamentes időszakot éli a rendszer. Korábban jóval több családot kellett tángálni, hogy életképes maradjon.

Köznevelési Társulás: Hát mit lehet mondani? Már csak az óvoda része, az iskolák teljes egészében átkerültek a KLIK-hez. Úgy gondolja, hogy továbbra is fent kell tartani. Ikrénynek volt kilépési szándéka, mivel pályázatnál nekik ez a társulási tagság hátrányos volt, de Börcs esetében nem lát okot a kilépésre. A bölcsődei szolgálatról Jegyző úr adatot szolgáltatni. Problémát nem érez, a börcsi gyerekeket fogadják. Megkéri Jegyző urat, hogy amennyiben kívánja egészítse ki az írásos anyagot. (Jegyzőkönyv I. számú mellékleteként csatolva.)

**Komjáti János jegyző úr:** Tisztelt Képviselő-testület. Az elejétől nézve a dolgokat a TÖOSZ a 90-es önkormányzati választásokat megelőzően is érdekképviseletet folytató szervezetként működött, más néven persze. Valóban sok érdekképviselet van az önkormányzatoknak. Vannak amik területhez kapcsolódóan, s vannak az országos, az összes önkormányzati problémát képviselők. Ezek közé tartozik a TÖOSZ és MÖSZ. Az utóbbit Gémesi György Gödöllő polgármestere vezeti, aki épp pártot alapított, mégiscsak politika a MÖSZ is. Érdekeket képvisel, nem kormánypárti színek jellemzik, kezdettől Ő a vezetője, de nem tudott annyi önkormányzatot megszólítani, mint a másik szerv. Ők tudnák legjobban képviselni az érdekeket. A három település közül Abda nem tagja a TÖOSZ-nak.

Hulladékgazdálkodás: Valóban a 112 önkormányzatot a pályázat hozta össze. Lehet, hogy tudott volna működni, de más szelek szállnak a hulladékgazdálkodás területén. Most olyan elképzelés van, hogy bizonyos számú szervezetet hagynának működni országosan, ők kapnának lehetőséget.

A „Rábacatorok” tagság érdekes módon Ikrényben merült fel, hogy kell-e hogy tagja legyen? Pedig ők a székhely, az ikrényi polgármester az elnök. Igaz adminisztráció van vele, könyvelni kell. Előnye a közös pályázat volt, ahol voltak eredmények. Talán a termékek értékesítése nem működik.

Köznevelési társulás, tartalmazta az iskolát is az óvoda mellett. Ma már óvoda és bölcsőde van csak. Az óvoda azért merült fel Ikrényben, mert az óvoda építésnél, bővítésnél kedvezőbben tudtak volna pályázni, de végül a gesztor Abda adta be a pályázatot. Él a pályázat, hogy milyen eredménye lesz, nem lehet tudni, még nincs eredményhirdetés. Nem úgy tűnik, hogy az óvodaépítés prioritást élvezne a TOP-ban. Bölcsődei ellátás esetében érdekes kérdés lesz Abda fogadja börcsi kisgyerekek, 26 fő ellátására felkészült a bölcsőde, de nincs teljesen kihasználva. Többe kerül, mint amit az Állam ad rá, de ez nem szokott probléma lenni a finanszírozási oldalon, Abdán. Néha felmerül, hogy mennyibe kerülnek a börcsi gyerekek, de nem viszik tovább, ennyiben marad. Érdekesség az új bölcsődei jogszabály. Ikrényben fogalmazódott meg hogy kellene, de még óvodája sincs a gyerekeknek. Az önkormányzat álláspontja, hogy az óvodát akarja megoldani, nem pedig bölcsődét. Az óvodáskorú gyerekek száma csökkent Ikrényben, ami nem pozitív fejlesztés szempontjából.

Családsegítés, valóban sok mindent megért az utóbbi időben, nem biztos, hogy a legjobb szervezeti forma ami működik, de a legolcsóbb az állam szempontjából az biztos. Sokba kerül, ki kell egészíteni, de ez megtörtént korábban is, amikor még 4 fő látta el a feladatokat. Hogy mennyire volt nehéz a kialakítása? Sikerült megoldani, de úgy, hogy az adminisztrációt az abdai hivatal végzi, szakmai munkával foglalkoznak a lányok, illetve van egy hölgy, aki bent van folyamatosan az ügyekben. Nincsenek problémák valóban, Börcsön pláne, sikerült lekezelni a meglévőket ügyeket.

Mire kell készülni? Van egy településképi rendelkezés, amit október 1-ig el kell készíteni. Készíteni kell egy szabályozást, hogy a településen belül milyen házak, kerítések épüljenek, zöldterület, hogy nézzen ki a település. Másik oldala, hogy ebbe a munkába szakembernek kell részt vennie, óriási szerepe lesz, hogy alakul ki. Főépítést kell alkalmazni. Elindultak az úton, elvárás a főépítész. Önállóan senki nem akarja, közösen kell alkalmazni társulásban, szélesebb körben, mint a jelenlegi hármas. Nem lesz hatósági jogköre neki, de a rendelkezés végrehajtását talán tudja majd kezelni. Nagy probléma, hogy a piacon nincs főépítész, speciális végzettséget igényel. Hat hónap után már kell alkalmazni. Az államunk úgy döntött, hogy pénzt is ad hozzá 1 millió forintot településenként. Mindenki 1 milliót kap nagyságtól függetlenül. A TÖOSZ következő napirendje ez a megyei fórumon. Nem örül a rendszernek, és felhívja a településeket, hogy ne siessenek. Itt tart az ügy. Lázár féle minisztérium találta ki, előkészítések tehát megkezdődtek. Tervezőt kell bevonni a munkába. Börcsnek a rendezési tervét a Térháló készítette, az ő kapacitása elegendő, bevállalja ott ahol ő készítette. Lehet, hogy 1 millióból meg is csinálják, de akkor még nincs főépítész. Ez a jövő a társulások területén.

**Rác, Róbert polgármester úr:** Jegyző úr által elmondottakat kiegészíti azzal, hogy a már említett „Rábacatorok” szóba jöhet, ő lehetne az alkalmazója ennek a főépítésznek. Nem gondolja, hogy annyi feladata lenne, hogy három településhez egy személy kell.

### ***Kérdések, hozzászólások***

**Furján Gergely képviselő úr:** Milyen végzettség kell hozzá?

**Rác Róbert polgármester úr:** Szakirányú képesítés kell az építészmérnöki mellé. Valamit ki kell majd találni. A HÉSZ szakmai kontroll alatt történjen, főépítész illetve tervező szervezet segítené előkészíteni, a településképet. Attól azért fél, hogy hátha sablonos lesz. Rábaközi településre paraszt barokk homlokzat nem tudja mennyire lenne egészséges. Sokféle érdek jelenik meg eladhatóság szempontjából. A Budapestről érkezett, szakember hölgy érvelt az mellett, hogy nem érti a polgármester miért 1000 négyzetméteres területet terveztet, és miért nem 3000 nm, ahol termelhetnének az emberek. Ezt eldöntötte az élet, hogy erre itt nincs igény. Egyen zakóktól ezért fél, nem tudja mi lesz. A TÖOSZ elnöke kisváros polgármestereként az elszabotálásra tett javaslatot.

**Komjáti János jegyző úr:** Az államigazgatásin van egy ilyen képzés, ők csinálják az építész szak után.

**Kovács István képviselő úr:** A főépítésznek a feladta le van már írva, hogy mi lesz neki. vagy az adott települések fogják meghatározni?

**Komjáti János jegyző úr:** Ma is van főépítész. Alapvetően nem hatósági emberek, kell egyeztetni velük az építészeknek, hogy abba az utcába milyen házat tervezzenek. Ma bejelentéshez kötik a 300nm alatti házakat. Nincs hatósági kontroll felettük. Építésfelügyelet ha elkezdí az ellenőrzést, akkor lesz hatósági lépés. Érdekes kérdés, hogy mi lesz belőle. Térhálónál voltak, láttak egy „gyönyörű” beépítést Ménfőcsanakon, ahol minden négyzetméteren ház volt.

**Rác Róbert polgármester úr:** A tervező még egy árva fát sem tervezett, egymás hegyén, hátán a házak, ehhez képest Ady város szellős gyönyörű környezet. Ezt rendelte tőle a beruházó, ezt kellett megterveznie.

**Rác Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki az írásos előterjesztést a szóbeli kiegészítéssel el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**18/2017.(III.27.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által is alapított **társulások működéséről készült beszámolót e l f o g a d j a.**

Felelős: Rác Róbert polgármester  
Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

## 2.) Adóigazgatási tevékenység értékelése, különös figyelemmel a behajtási tevékenységre

előadó: Komjáti János jegyző

**Komjáti János jegyző úr:** Az írásos anyagot mindenki megkapta (jegyzőkönyv II. számú mellékleteként csatolva), mindent leírt benne, összevethető. Illetve van egy kérés Varjuné Éva kérte, hogy egy elhunyt volt börcsi lakos kintlévőségét a testület törölje, mivel reális esély nincs a megtérülésre. Hagyatéki hitelezői igényt az önkormányzat annak idején bejelentette. Az összes kintlévőség 36%-át ez adja.

***Kérdések, hozzászólások.***

**Furján Gergely képviselő úr:** Végrehajtó nem fog jelentkezni?

**Komjáti János jegyző úr:** Ha befejeződik az eljárás közli, hogy az ikszedik volt a rangsorban az önkormányzat, és nincs további fedezet.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Más érdemi vagyontárgy nincs, mint a ház. A banki követelés ennek sokszorososa.

**Komjáti János jegyző úr:** Az igénybejelentést nem vonja vissza, nem mond le róla az önkormányzat, de kicsi az esély a megtérülésre.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Adóbehajtásnál a számokból kitűnik, hogy óriásit sikerült előrelépnie az új kolléganőnek. Gyurósné Évinek is volt annak idején egyfajta sajátos behajtási technikája, ami utána leállt. Most egy más megközelítésű munka folyik, aminek az eredménye itt látszik. Részéről azt rögzíti, hogy a 2%-os adó mérték adott, hisz az év végén döntött róla a Képviselő-testület, csak csökkenthetné az önkormányzat. Van bevétel növekedés az iparüzési adónál, ha a súlyadóval is lehetne gazdálkodni jó lenne, de kevesebb mint a fele marad csak itt. Vannak olyan adónemek, amiknek itt nincs realitásuk.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Soknak tartja a talajterhelést.

**Komjáti János jegyző úr:** Mindenhol pozitív, egyedül a talajterhelésnél nem. Ikrényben sok ez nagyon.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Sokan nem kezelték súlyának megfelelően, nem hitték el, hogy jelentős emelés lesz. Félelmetes bírságot fizetnek egyesek, nincs visszaút. Volt, hogy a tulajdonos kiásta, megvolt a cső félévig nem kötött rá, ilyen is volt.

**Furján Gergely képviselő úr:** Oldalági kérdés, a talajterhelés adó? Vagy célzott hogy mi lesz ebből. ebből konkrétan mennie kell valamire. milyen irányba megy

**Komjáti János jegyző úr:** A bevétel a környezetvédelmi alapba mehet testületi döntés alapján. De ott van jelenleg, amiből a felmerülő problémák megoldhatóak.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Szűk a felhasználási lehetőség. 1,3 millió forint van jelenleg is ezen a számlán. Annak idején a Kenderfőli utcához kapcsolódó belvízelvezető, és az ottani feltöltések ebből valósultak meg, illetve virágosítani, fásítani lehet még belőle, de ehhez nagy az összeg.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki az írásban előterjesztett anyagot a Jegyző úr által tett előterjesztetteket el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**19/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az *adóigazgatási tevékenység értékelése* című előterjesztést  
**elfogadja.**

A 2016. évi adóbehajtást eredményesnek értékeli.

Felelős: Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**20/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

hozzájárul, hogy elhunyt adózó (mutató száma: **263**)  
adóhátralékát

- iparüzési adó: 1.265.500,- Ft
  - gépjárműadó: 298.680,- Ft
  - pótlék 794.378,- Ft
  - összesen: 2.358.558,- Ft
- „behajthatatlanság” címén, az adóhatóság törölje.

Felelős: Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

### **3.) Közútfelújításra benyújtott pályázatok elbírálása**

előadó: Rácz Róbert polgármester úr

**Rácz Róbert polgármester úr:** Közút felújításra beadott pályázatokról készült jegyzőkönyvből a testületi ülés elején kiosztott (jegyzőkönyv III. számú melléklete). A jegyzőkönyvből



látszik, hogy eredményesen lezajlott. A hét felkért vállalkozásból mind a hét adott ajánlatot, de 8 értékelés volt. Mindenki jó évet vár az útépitésre. Úgy érzi, hogy jókor hirdetett az önkormányzat.

**Komjáti János jegyző úr:** A jegyzőkönyvet ő állította össze. Mindenki tudta, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre, erre a célra. Tudta a műszaki tartalmat, hogy milyen hosszan, mekkora négyzetmétert tud ebből megcsinálni, illetve, ki mennyit tud még vállalni a megjelölt két utcán (Ady és Petőfi) kívül. Konkrét kiírásra érkeztek az ajánlatok. A legjobb harmadik ajánlatot adónál is magasabbak azoknak az ajánlatai, akik saját keverő üzemmel is rendelkeznek.

**Rácz Róbert polgármester úr:** A meghirdetés logikája az volt, hogy volt egy fix műszaki tartalom a Petőfi utcára, az Erzsébet tér és Ady E. utca kereszteződésére folyókéval a buszmegálló felé. A verseny arról szólt, hogy kit tud többet aszfaltozni az Ady utcában. Az lenne igazából a kérdés, viszonylag kis terület maradna el, ahhoz, hogy az egész Ady utca legyen aszfaltozva, erre mindenképpen kellene plusz keretet biztosítani, hogy az a pár száz nm ne maradjon el. Van egy igény az Erzsébet téren, az új beruházás azt eredményezte, hogy rövid az aszfalt 40 m-rel kellene hosszabbítani, a porterhelés más lenne az újonnan kialakított ingatlan előtt. Azt gondolja, hogy ebben a beruházásos szakaszban meg kellene tenni. Ez lenne még a pluszba.

**Komjáti János jegyző úr:** A legolcsóbb ajánlat a 2.943,- Ft/nm, ezt kellene 500 nm-rel szorozni + az áfa.

#### **Kérdések, hozzászólások**

**Kovács István képviselő úr:** Ady utca – Erzsébet tér kereszteződés meddig tart? Egyértelmű volt?

**Rácz Róbert polgármester úr:** Egységesen kellett beárazni mindenkinek, tételes kiírás volt. Mivel két ajánlattevő összege annyira közel van, hogy tőlük kellene megkérdezni, hogy a teljes beruházást mennyiért csinálnák meg. Az említett kettő cég a Strabag Kft. Győr és a Lang Szolg Kft. között kellene döntenet. Első a rangsorban a Lang Szolg., második a Strabag, majd a harmadik a COLAS Kft. A Börcsön lakó Kovács József ajánlattevő a Switelsky Kft. nevében nagyon magas lett. Tudja tehát az önkormányzat finanszírozni, műszakilag nehezen indokolható lenne, hogy kimaradjon pár száz négyzetméter.

**Kovács István képviselő úr:** Árokrendezés nincs benne?

**Rácz Róbert polgármester úr:** Nincs árok, padkázást pedig az önkormányzat csinálná. Rácz Imrécék előtt - Petőfi 59. - van a mezsgye. Felhatalmazást kér a testülettől, hogy a három legjobb ajánlatot tevő, az összességében kimaradó Ady utcai és a 160 nm bekötő utas részt tekintetében megkérdezze, hogy mennyiért csinálnák meg.

**Komjáti János jegyző úr:** Lehet tovább tárgyalni azzal nincs gond. Van három ajánlattevő, akik közül kettő saját keverő üzemmel, és egy nem.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Meghívásos pályázat volt, ahol a továbbtárgyalásra jogszabályi lehetőség van. Két szerződés készülne, az egyik a támogatásként kapott 19 millióról az ebből finanszírozott munkákról, a másik a saját forrásból biztosított beruházásról, ami nem fér bele az előbbibe. Az kapja, aki kevesebbet csinálja meg.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki az írásban előterjesztett anyagot a szóbeli kiegészítéssel el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **21/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

**1. felhatalmazza** a tisztségviselőket, hogy a **közútfejlesztésre**

benyújtott három legkedvezőbb ajánlatot adó – *Lang Szol. Kft. Győrújbarát, Strabag Kft. Győr, COLAS Kft.* – pályázót újabb, árlejtéses **árajánlatot kérjen.**

**2. felhatalmazza** a tisztségviselőket, hogy vizsgálják meg az Ady Endre utca útépítése teljességének anyagi és műszaki lehetőségeit a település költségvetése terhére

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

## **4.) Egyéb aktuális ügyek**

**4/1.) Rácz Róbert polgármester úr:** A költségvetés tárgyalásakor is szóba került, hogy van egy napelem-park létesítésével kapcsolatos elképzelés. Főnix vállalkozás ingatlanokat keres naperőmű megvalósításához. Saját fejlesztésként saját beruházásban valósítja meg. Termelt energia után iparüzési adót fizetne. Nyilván nem eget rengető összegről van szó, kb. évi 300.000-400.000,- Ft lenne. Az ő általuk kérelmezett terület a Kenderföldi utca elején az önkormányzati háromszög terület, illetve az mellett két magán (Kugler László és Bagarus Lajosné) tulajdonú ingatlan. Ez lett felajánlva nekik 2,5 millió forint/ha költségért megvennék. Ez annyit jelente, hogy 1,3 ha területük lenne. A két magánszemély nem zárkózik el (haszonélvező is van, ő sem). A kérdés, hogy az önkormányzat, hogy viszonyul hozzá? Egyik énje várna még. Az önkormányzat is megtudná csinálni, bár akkor az önkormányzatnak kellene megvenni a magánszemélyektől. Jó-e a 2,5 M Ft/ha ár? Szántóért nagyon jó ár, mint fejlesztési területért nem jó ár. A rendezési tervben gazdasági fejlesztési övezet van betervezve, a mélysége miatt egetverő dolgot nem lehet oda tenni. Ma egy napelem parkot el tud oda képzelni minden probléma nélkül.

### ***Kérdések, hozzászólások***

**Kovács István képviselő úr:** Hogyan és kinek termeli az áramot, az már az ő dolga.

**Rác Róbert polgármester úr:** 20kw-ra tud rátermelni, az meg ott van mellette. Az E.On-nak tudja eladni.

**Komjáti János jegyző úr:** Várna, megvárná a TOP-ot, mégiscsak saját lenne. Közvilágítást is talán egyszer rá lehetne tenni.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Veszélyességi része ennek van?

**Rác Róbert polgármester úr:** Nem tud róla, hogy bármi lenne. Azért érdekes, mert venni kellene hozzá az önkormányzatnak.

**Komjáti János jegyző úr:** Érdekes a helyzet. Volt itt egy Hölgy, aki a projektet árulta. Mondott számokat. 1600 önkormányzatot kerestek meg, akik közül kevesen válaszoltak. Tehát nincs megfelelő partner. Lesz ebben még lehetőség. Hogy van-e a TOP-ban pénz, most már lassan tényleg meg kell tudni.

**Rác Róbert polgármester úr:** Nagy számok, duplája a szántó árának, de mivel ez a szám 2,5 millió, már kint van alkudni sem lehet a tulajdonosoktól.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Szélerő-park miért bukott meg?

**Rác Róbert polgármester úr:** Országos szinten nem engednek szélerőművet. Kvótákat árult az Állam, de aztán lefújta. Igazából nem tud okos lenni. Van még egy hely, ahol lehetne fejleszteni, a Sárdosi utca melletti területen, ha a TOP összejönne. Ha ebbe bele megy a testület, akkor ezen az áron ott is birtokba kerülhet az önkormányzat, bár ez csak feltételezés.

**Komjáti János jegyző úr:** Művelés alól ki kell akkor vonni.

**Rác Róbert polgármester úr:** Nem egetverő összeg a kivonás költsége, szántó 7-8-as művelésről van szó. Az egész proletár belterületi helyrajzi számon van. Az önkormányzati háromszöget, 2500 négyzetmétert Gintli Peti műveli, egyfajta támogatásként. Tehát úgy gondolja, hogy ha lesz TOP, akkor is megoldható lenne. Ez az ajánlat most biztosnak tűnik, a TOP-os meg bizonytalan. A Főnixnek félév múlva nem lehet azt mondani, nincs TOP, akkor vigyék. A TOP-nak megvolt az első köre 180 milliós keretet naperőműre biztosítottak, melyre 60 millió igény érkezett, tehát 120 millió szabad kell, hogy legyen. De akinek ezt el kell bírálnia, az állítja, hogy nem maradt pénz. Az Önkormányzatnak pályázatot író, viszont azt mondja, hogy kell maradni 124 milliónak, amire mondta, hogy pályázni kellene. A megyei közgyűlés elnöke, Németh Zoltán meg azt mondta, hogy nincs ilyen.

**Komjáti János jegyző úr:** Az első kör is jó lett volna, csak akkor a megye azt mondta, hogy nem érdemes, mert elfogyott a pénz, most meg úgy tűnik megmarad.

**Rác Róbert polgármester úr:** Nagy István államtitkár úrtól kért személyes beszélgetésre alkalmat a tisztességes rálátás végett.

**Kovács István képviselő úr:** A Főnix megvenné a teljes területet, és beépítené az egészet?

**Rác Róbert polgármester úr:** 1,3 ha-ról lenne szó, az egész terület ¼-e kerülne beépítésre.

Kovács István képviselő úr: Nem látja akadályát az értékesítésnek.

Rácz Róbert polgármester úr: A másik oldalon van rá alkalmas terület, ahol cserével lehetne önkormányzati területet biztosítani, szántóért szántót.

Gyurósné Gösi Katalin képviselő asszony: A megtermelt energiát az E.On átveszi az önkormányzattól.

Rácz Róbert polgármester úr: Törvényi kötelezettsége, hogy fix tarifával átvegye a megtermelt áramot. Nem olcsó áram ez. A Főnix is ezért akarja megcsinálni, 25 évre szerződik az E.On-nal. Az önkormányzat esete annyiban más, hogy a megtermelt áram szemben állna az intézmények által felhasznált árammal. Többlet termelést nem fizetnék meg, 5 év után lehetne a piaci áron adni. A rendszer hibája jelenleg az, hogy a közvilágítást nem fér bele, nem lehet belevonni.

Fugján Gergely képviselő úr: 300-400.000,- Ft iparüzési adó évente, ami várható a Főnixtől. Ha az Önkormányzatnak venni kell a területet, akkor 2,5 millió forintot ki kell fizetnie. Ekkora bevétellel 8 év alatt megtérülne, viszont a lehetőség elment. De ha van máshol megfelelő terület, megfelelő paraméterekkel, akkor részéről rendben.

Nagy Ambrus alpolgármester úr: A lakókat nem fogja zavarni?

Rácz Róbert polgármester úr: Milyen szempontból? Nem tud róla, hogy zajterhelést jelentene, maximum a kilátásba zavarhat.

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### 22/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az önkormányzat tulajdonát képező 533/19 hrsz-ú 2500 nm ingatlant

1. értékesíthető területnek kijelöli
2. értékesíti a Főnix Energiaszolgáltató Zrt-nek **625.000 Ft-ért**, hogy a területen naperőmű-parkot létesítsen.

Megbízta a Polgármestert, hogy működjön közre a szomszédos, a beruházáshoz szükséges területek megvételénél, hogy így a szükséges 1,25 ha rendelkezésre álljon, illetve felhatalmazza az önkormányzatot érintő adásvételi szerződés aláírására

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: 2017. december 31.

**4/2.) Rác, Róbert polgármester úr:** Múlt héten, kedden sajnálatos esemény történt Szammer Tibor szóban felmondott. Amit írásban még nem erősített meg. Szeretné, ha maradna. Az általa felhozott indokot nehezen tudja elfogadni. De nem szeretné a teljes, valós indokokat keresni. Ha nem gondolja meg magát, kérte, hogy írásban is jelezze szándékát. Addig nem kíván helyette szakembert keresni.

***Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.***

**4/3.) Rác, Róbert polgármester úr:** Több magánszemély összefogásának eredményeként sopronkövesdi zarándokok voltak Börcsön.

***Kérdések, hozzászólások***

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Évente indul gyalog Sopronkövesdről 30 fő körüli csoport, akik Győrbe zarándokolnak. Osliban van az első magállójuk, szállásuk. Oslit után Börcsön állnak meg, az erdei iskolában alszanak, ott vacsorát, reggelit kapnak, innen mennek tovább. Nagyon jó a kapcsolat velük. Meg vannak elégedve, visszatérnek. Pár börcsi embernek jár ezért köszönet. Segítenek a magánszemélyek időt, anyagiakat nem sajnálva.

**4/4.) Rác, Róbert polgármester úr:** Szombaton sor került a szokásos tavaszi, korábban a Föld Napjához kötött szemétszedésen. Elektronikusan lett meghirdetve, az előző évekhez hasonló létszámmal vettek részt a börcsiek, 30 körüli fő jelent meg.

***Kérdések, hozzászólások***

**Gyurósné Gösi Katalin képviselő asszony:** Lehet, hogy itt is kellene naptárt készíteni, mint Ikrényben.

**Rác, Róbert polgármester úr:** Folyamatosan változnak az időpontok, ezért nem gondolja, hogy egy évre előre kőbe lehet vésni egy-egy rendezvény időpontját.

**4/5.) Rác, Róbert polgármester úr:** Szeretné megkérdezni, felvetni, hogy a tavaszi, nyári, őszi időszakban a testületi ülések később, 19 órakor kezdődjenek. A téli időszakban ismét 18 órakor lenne a kezdés.

***Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.***

**Rác, Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### 23/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete  
/ módosítva 2017. évi munkaterve erre vonatkozó időpontját /

a **Képviselő-testületi ülések kezdő időpontját** 2017. április 1-től – 2017. november 30-ig **19.00 órában**, 2017. november 1-től ismét a 18 órában **határozza meg**.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

**4/6.) Rácz Róbert polgármester úr:** Tűzoltószertár építésével kapcsolatban: fájdalom, hogy a TOP-ba nem fért bele. A Pannon Leader Kincse pénteken hoz döntést a lehetőségek mérlegelése mellett. A szűk keretét másként fogja elkölteni, és nagy valószínűséggel nem fog beleférni az a támogatási keret – 25 millió forint -, amire szükség lenne a beruházás megvalósításához. Más forrást kell keresni. Az új tervezetbe településenként lakosság arányosan kerülne felosztásra a pénz, ami alapján 4-4,5 millió juthat Börcsnek. Messzemenően kevesebb, mint a forrásigény.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**4/7.) Rácz Róbert polgármester úr:** A Rendezési terv módosítás érintve lett a Főnixes beruházás kapcsán. Meg kellene toldani a felhasználási területet, és ezen kívül van egy magánszemélynek is kérése. A Sárdosi utcát szeretné folytatni, illetve a tavat szeretné nagyobbítani, amihez szüksége lenne a módosításhoz. A felmerülő költségeket vele, Király Péterrel meg lehetne felezni.

**Kérdések, hozzászólások**

**Furján Gergely képviselő úr:** Nagyságrendileg mekkora összeg lenne?

**Rácz Róbert polgármester úr:** 1,5 M Ft + áfa lenne.

**Kovács István képviselő úr:** Az nem lett beletéve annak idején?

**Rácz Róbert polgármester úr:** Bent van, de ő plusz bővítést szeretne. Három következő szántó csíkot is megvette, tó körül is van elképzelése, rekreációs célokkal hasznosítaná.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Házak építési magasságát nem lehetne megemelni. Ők magánemberként, ebbe futottak bele a Petőfi utcába.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Jelenlegi rendezési tervben homlokzatmagasság van meghatározva, attól lehetet volna építeni, csak más szögű magasságú tetővel. A gerincmagasság van meghatározva, ami problémát okozhatott 30 -35 fokos minimum szögű tetőt lehet csinálni. Tetőgerinc magasságot nem határoz meg, így tetőtér beleférhetett volna, valószínű félrecsúsztatott az információ.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**24/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

a **település rendezési terve módosítását határozza el** a Sárdosi utcai lakóterület vonatkozásában újabb területeket bevonva a lakóterület fejlesztésbe, és a rekreációs park területének bővítését tervezve.

A módosításhoz a pénzügyi fedezetet 50%-ban érintett vállalkozói, 50 %-ban önkormányzati forrásból kívánja biztosítani

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a módosítási folyamatot kezdjék meg, a rendezési terv készítő szervezetével és az érintett vállalkozóval a háromoldalú szerződést kössék meg.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

**4/8.) Rácz Róbert polgármester úr:** Az önkormányzat 1998-ban adta még bérbe a 016/2 hrsz-ú ingatlan 100 négyzetméterét, az Öregszőlőben, ahol annak idején még a NOKIA épített ki átjátszó tornyot. A szerződés módosítására 2001. október 1-én, majd 2009. november 1-én került sor. Azóta időben, a szerződésben rögzítettek szerint számla ellenében teljesített Bérló. A jogutód Vodafone megkereste az Önkormányzatot a szerződés további hosszabbítása ügyében. A bérleti szerződést 2022. december 31-ig kérik meghosszabbítani, a szerződés többi pontja változatlan hagyása mellett.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Rácz Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**25/2017.(III.27.) képviselő-testületi határozat**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

hozzájárul, hogy a Polgármester aláírja a **Vodafone Magyarország Zrt**-vel, a börcsi **016/2 hrsz-ú** ingatlanból

100 m<sup>2</sup>-re vonatkozó *bérelti szerződés módosítását*. A szerződés 4. számú pontja módosul: **2022. december 31-ig**. A bérelti szerződés szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Rác Róbert polgármester  
Komjáti János jegyző  
Határidő: 2017. április 30.

#### 4/9.) Egyéb

- Nagy Ambrus alpolgármester úr: A Kossuth utcában lakó László családra többen panaszkodtak neki. Az utóbbi időben többször előfordult, hogy a környezetüket nagy mértékben zavaró hangerőn hallgatnak zenét.

- Furján Gergely képviselő úr: Idén másodszor fordult elő, tavaly is kétszer. Ha úgy szerveznék a családi programokat, hogy szólnának, az más lenne. De tőlük ez nem várható el. Bíz benne, hogy nem lesz belőle rendszer. Elviselik a környezetükben élők.

- Rác Róbert polgármester úr: Mi a hivatalos lehetőség?


- Komjáti János jegyző úr: Minden szubjektív, hivatali személy nem tud ugrani vasárnap délután.

- Furján Gergely képviselő úr: Van mértékegység, milyen kütyü kellene hozzá?

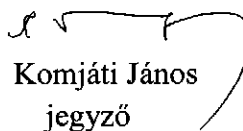
- Komjáti János jegyző úr: Azt meghatározza a jogszabály. Abban most a Reflexesek mértek egy viszonylag kicsi mérővel. Ha többször előfordul, akkor kéri, hogy a hivatalba történjen meg a bejelentése.

Rác Róbert polgármester úr, mivel kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte az ülésen való megjelentést, majd a képviselő-testületi ülés 20 óra 30 perckor bezárta.

k. m. f.

  
Rác Róbert  
polgármester



  
Komjáti János  
jegyző